



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA LIVEZENI  
PRIMAR**

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind stabilirea modului de trecere a terenurilor proprietate privată, cu destinația de drum,  
în proprietatea publică a comunei Livezeni**

Primarul comunei Livezeni, județul Mureș,

Văzând Referatul de aprobare al Primarului comunei Livezeni nr. 3070 din 05.12.2022, Raportul nr. 3149 din 14.12.2022 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Livezeni,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 562 alin. (2) coroborat cu art. 889 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863 lit. c) coroborat cu art. 1014 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. 1 și 4, art. 291 alin. 3 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27 din Legea nr. 7/1996, privind Cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 al Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **PROPUNE SPRE HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum, în proprietatea publică a comunei Livezeni, prin donație sau renunțare la drept, în următoarele condiții:

1. Terenul propus a fi preluat, să fie reglementat urbanistic ca având destinația de drum deschis circulației publice și să aibă o lățime de 9m, în cazul în care deservește un număr de până la 20 de gospodării, respectiv 12m, în cazul în care deservește un număr de peste 20 de gospodării;
2. Terenurile proprietate privată, reglementate cu destinația drum deschis circulației publice vor fi preluate după realizarea asfaltării și modernizării acestora, cu toate utilitățile și realizarea scurgerii apelor pluviale, precum și după îndeplinirea obligațiilor prevăzute în documentațiile de urbanism;

3. Actele care stau la baza preluării sunt raportul de evaluare al terenului întocmit de un evaluator autorizat, extrasul de carte funciară al terenului, plan de amplasament și delimitare a imobilului și actul de donație sau renunțare la drept, în formă autentică.

**Art. 2.** Dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor ce fac obiectul prezentei, se face prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Livezeni.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Livezeni, prin aparatul de specialitate al acestuia.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului - Județul Mureș în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Livezeni, Compartimentului urbanism și monitorizarea procedurilor administrative și la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și prin publicare pe site-ul [www.comunalivezeni.ro](http://www.comunalivezeni.ro), secțiunea Monitorul Oficial Local.

Inițiator

**PRIMAR**

ing.Bányai István

Avizat pentru legalitate

**SECRETAR GENERAL**

Fanaragiu - Kuti Brigitta



Nr. 3070/05.12.2022

## REFERAT DE APROBARE

### **asupra proiectului de hotărâre privind stabilirea modului de trecere a terenurilor proprietate privată, cu destinația de drum, în proprietatea publică a comunei Livezeni**

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, acestea reprezentând instrumentele de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre,

Se consideră necesară o reglementare locală având ca scop final asigurarea cadrului necesar realizării unuia dintre atribuțiile executivului local și, respectiv, a deliberativului local, din perspectiva problematicei pe care o ridică drumurile deschise circulației publice.

În baza temeiurilor juridice, respectiv prevederilor:

- O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 562 alin. (2) coroborat cu art. 889 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863 lit. c) coroborat cu art. 1014 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. 1 și 4, art. 291 alin. 3 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27 din Legea nr. 7/1996, privind Cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local al comunei Livezeni, spre analiză și dezbateră, un proiect de hotărâre privind stabilirea modului de trecere a terenurilor proprietate privată, cu destinația de drum, în proprietatea publică a comunei Livezeni prin donație sau renunțare la drept, în următoarele condiții:

1. Terenul propus a fi preluat, să fie reglementat urbanistic ca având destinația de drum deschis circulației publice și să aibă o lățime de 9m;
2. Terenurile proprietate privată, reglementate cu destinația drum deschis circulației publice vor fi preluate după realizarea modernizării acestora, cu toate utilitățile și realizarea scurgerii apelor pluviale, precum și după îndeplinirea obligațiilor prevăzute în documentațiile de urbanism;

3. Actele care stau la baza preluării sunt raportul de evaluare a terenului întocmit de un evaluator autorizat, extrasul de carte funciară al terenului și actul de donație sau renunțare la drept, în formă autentică.

INIȚIATOR

**PRIMAR**

**ing.Bányai István**



Nr. 3149/14.12.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **asupra proiectului de hotărâre privind stabilirea modului de trecere a terenurilor proprietate privată, cu destinația de drum, în proprietatea publică a comunei Livezeni**

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Livezeni, județul Mureș, privind stabilirea modului de trecere a terenurilor proprietate privată, cu destinația de drum, în proprietatea publică a comunei Livezeni,

În conformitate cu art. 136 alin. (3) lit. a), alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, formulez prezentul raport de specialitate.

Cu privire la cadrul legal care reglementează aspecte legate de proprietatea publică, regimul drumurilor/circulațiilor publice, atât din perspectiva cadrului general de legiferare cât și a celui special incident, arătăm că acesta se circumscrie următoarelor acte de reglementare:

1. Sub aspect tehnic, O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, definește caracterul de utilitate publică al drumurilor, sens în care, din punct de vedere al destinației acestea sunt clasificate în drumuri publice și drumuri de utilitate privată.

2. Din perspectiva art. 562 alin. (2) coroborat cu art. 889 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 863 lit. c) coroborat cu art. 1014 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare codului civil, acesta reglementează modurile specifice de dobândire a dreptului de proprietate publică.

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect legiferarea unora dintre modalitățile prin care un bun intră în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, respectiv donația și renunțarea la drept – acestea fiind aplicabile în cazul terenurilor cu destinația de drum deschis circulației publice.

Se înaintează Proiectul de hotărâre privind stabilirea modului de trecere a terenurilor proprietate privată, cu destinația de drum, în proprietatea publică a comunei Livezeni prin donație sau renunțare la drept, în următoarele condiții:

1. Terenul propus a fi preluat, să fie reglementat urbanistic ca având destinația de drum deschis circulației publice și să aibă o lățime de 9m;

2. Terenurile proprietate privată, reglementate cu destinația drum deschis circulației publice vor fi preluate după realizarea modernizării acestora, cu toate utilitățile și realizarea

scurgerii apelor pluviale, precum și după îndeplinirea obligațiilor prevăzute în documentațiile de urbanism;

3. Actele care stau la baza preluării sunt raportul de evaluare a terenului întocmit de un evaluator autorizat, extrasul de carte funciară al terenului și actul de donație sau renunțare la drept, în formă autentică.

Dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor ce fac obiectul prezentei, se face prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Livezeni.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Livezeni, județul Mureș din data de 08.02.2023.

**SECRETAR GENERAL**

Fanaragiu – Kuti Brigitta